



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ŠVIETIMO ĮSTAIGŲ PATIKĖJIMO TEISE VALDOMŲ STADIONŲ, SPORTO SALIŲ IR KITŲ PATALPŲ TRUMPALAIKĖS NUOMOS TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2024 m. gegužės d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 12 straipsnio 2 dalimi ir 15 straipsniu bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. 1-1071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės turto perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti juo patikėjimo teise tvarkos aprašo 19 punktu, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Vilniaus miesto savivaldybės švietimo įstaigų patikėjimo teise valdomų stadionų, sporto salių ir kitų patalpų trumpalaikės nuomos tvarkos aprašą (pridedama).
2. Pavesti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui kiekvienais metais tvirtinti sistemoje „Active Vilnius“ Vilniaus miesto savivaldybės švietimo įstaigų vadovų atliekamų veiksmų konkrečias datas.
3. Nustatyti, kad šis sprendimas įsigalioja 2024 m. rugpjūčio 1 d.
4. Pripažinti netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2023 m. lapkričio 22 d. sprendimą Nr. 1-314 „Dėl Vilniaus miesto švietimo įstaigų patikėjimo teise valdomų stadionų, sporto salių ir kitų patalpų trumpalaikės nuomos ir panaudos tvarkos aprašo patvirtinimo“.
5. Pavesti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Sporto ir sveikatingumo skyriaus vedėjui kontroliuoti, kaip vykdomas šis sprendimas.

Meras

Valdas Benkuskas

PATVIRTINTA

Vilniaus miesto savivaldybės tarybos

2024 m.

sprendimu Nr.

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ŠVIETIMO ĮSTAIGŲ PATIKĖJIMO TEISE VALDOMŲ STADIONŲ, SPORTO SALIŲ IR KITŲ PATALPŲ TRUMPALAIKĖS NUOMOS TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Vilniaus miesto savivaldybės švietimo įstaigų patikėjimo teise valdomų stadionų, sporto salių ir kitų patalpų trumpalaikės nuomos tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato Vilniaus miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) įsteigtų įstaigų – bendrojo ugdymo mokyklų, švietimo pagalbos įstaigų, neformaliojo vaikų švietimo mokyklų ir formalųjį švietimą papildančio ugdymo mokyklų, ikimokyklinio ugdymo mokyklų (toliau – švietimo įstaigos) – patikėjimo teise valdomo ir Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto nuomos tvarką, pagrindines sąlygas, taip pat nuomos kainas.

2. Švietimo įstaigos šio Aprašo nustatyta tvarka turi teisę be išankstinio Savivaldybės tarybos ir (arba) Savivaldybės administracijos direktoriaus sutikimo nuomoti šį patikėjimo teise valdomą ir Savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą – stadionus, sporto aikštynus, sporto sales, kabinetus ir kitas sporto, kultūros, meno ar švietimo veiklai tinkamas patalpas (toliau – stadionai ir patalpos), kai yra tenkinamos visos šios sąlygos:

2.1. stadionai ir patalpos nuomojamos trumpalaikiam renginiui (parodoms, sporto varžyboms, pasitarimams, seminarams, šventėms, kultūros ir panašioms renginiams), kurio trukmė yra ne ilgesnė kaip 30 kalendorinių dienų (jei renginio trukmė apibrėžiama valandomis – ne ilgesnė kaip 720 valandų per vienus mokslo metus) (toliau – trumpalaikis renginys);

2.2. stadionų ir patalpų tuo metu neplanuojama naudoti švietimo įstaigai priskirtoms funkcijoms atlikti.

3. Šio Aprašo nustatyta tvarka taikoma šiems stadionams ir patalpoms nuomoti trumpalaikiam renginiui organizuoti:

3.1. sporto salėms ir aktų salėms;

3.2. kabinetams ir kitoms patalpoms;

3.3. įrengtiems lauko stadionams ir sporto aikštynams;

3.4. stadionams ir lauko sporto aikštynams, kurie yra dengiami arba turi specialius inžinerinius sprendinius, kurie reikalauja papildomų komunalinių išlaidų.

4. Švietimo įstaigos šio Aprašo nustatyta tvarka turi teisę nuomoti savo valdomus stadionus ir patalpas naudoti trumpalaikiam renginiui, kaip jis apibrėžtas Aprašo 2.1 papunktyje, organizuoti šiems subjektams:

4.1. Savivaldybės biudžetinėms įstaigoms;

4.2. Savivaldybės įsteigtoms ar jos valdomoms viešosioms įstaigoms, kurios pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus atskaitomybės įstatymą laikomos viešojo sektoriaus subjektais bei atitinka Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 14 straipsnio 2 dalies sąlygas;

4.3. laisviesiems mokytojams (fiziniams asmenims, Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka turintiems teisę vykdyti švietimą), ne pelno siekiančioms organizacijoms, kurių įstatuose yra numatyta sporto, sveikatingumo, kultūros, meno bei švietimo veikla tais atvejais, kai patalpose organizuojami užsiėmimai vaikams ir asmenims, ne vyresniems kaip 21 metų (toliau –

kiti neformaliojo švietimo teikėjai), taip pat ne pelno siekiančioms visuomeninėms neįgaliųjų organizacijoms, kurių įstatuose yra numatyta neįgalių asmenų sporto, sveikatingumo, kultūros, meno bei švietimo veikla tais atvejais, kai patalpose organizuojami užsiėmimai neįgaliems asmenims;

4.4. kitiems juridiniams ir fiziniams asmenims.

5. Švietimo įstaigos šio Aprašo nustatyta tvarka nuomoja savo valdomus stadionus ir patalpas naudotis 4 punkte nurodytiems subjektams trumpalaikiam renginiui organizuoti per elektroninę patalpų nuomos sistemą „Active Vilnius“ (toliau – sistema „Active Vilnius“) arba nuomodamos elektroninio aukciono būdu.

6. Švietimo įstaigos iki einamųjų metų birželio 30 dienos privalo įkelti į sistemą „Active Vilnius“ nuomojamus stadionus ir patalpas, nurodytas šio Aprašo 3.1, 3.3 ir 3.4 papunkčiuose (nuomos laiką darbo dienomis nurodant nuo 15 val. iki 22 val., savaitgaliais – nuo 8 val. iki 22 val.).

7. Stadionai ir patalpos nuomojami einamiesiems mokslo metams, ne ilgiau kaip iki einamųjų mokslo metų rugpjūčio 31 d.

II SKYRIUS STADIONŲ IR PATALPŲ SUTEIKIMO TVARKA

8. Švietimo įstaiga stadionus ir patalpas nuomoja trumpalaikiam renginiui organizuoti tokia tvarka:

8.1. prieš stadionų ir patalpų nuomos konkursą (toliau – konkursas) švietimo įstaigos turi pažymėti laikus tokiems savo įstaigos poreikiams:

8.1.1. formaliajam švietimui;

8.1.2. švietimo įstaigos organizuojamam nemokamam neformaliajam švietimui;

8.2. užtikrina, kad ne mažiau kaip 28,5 turimų laisvų valandų (kiekvienam atskiram švietimo įstaigos turimam stadionui ir patalpai) per kalendorines savaitės dienas, iš kurių ne mažiau kaip 20 valandų turi būti skirtos darbo dienomis, turi būti skiriamos šio Aprašo 4.1, 4.2. ir 4.3 papunkčiuose nurodytiems subjektams trumpalaikiams renginiams organizuoti;

8.3. prieš kiekvienus naujus mokslo metus sistemoje „Active Vilnius“ sudaro naujas sutartis su šio Aprašo 4.1, 4.2. ir 4.3 papunkčiuose išvardytais subjektais stadionų ir patalpų laikams, numatytiems 8.2 papunktyje, pagal praeitų mokslo metų nuomos esantį savaitės grafiką, leisdama subjektams atsisakyti tam tikrų laikų, kurie sistemoje „Active Vilnius“ tampa laisvais nuomos laikais konkurso metu;

8.4. jei švietimo įstaiga negali pasiūlyti tam tikrų laikų subjektams pagal praeitų mokslo metų nuomos sutartyje esantį savaitės grafiką dėl 8.1 papunktyje numatyto atvejo, subjektai turi teisę rinktis kitus laisvus laikus pirmenybės teise.

9. Subjektai, išvardyti 4.1, 4.2 ir 4.3 papunkčiuose, kiekvienais mokslo metais sistemoje „Active Vilnius“ dalyvauja stadionų ir patalpų nuomos laisvų laikų, numatytų 8.2 papunktyje, konkurse. Pirmasis konkursas turi būti užbaigtas ne vėliau kaip iki einamųjų metų rugpjūčio 31 dienos. Administracijos direktoriaus įsakymu iki einamųjų metų rugsėjo 30 dienos gali būti skelbiamas papildomas konkursas dėl naujai įstaigose atsiradusių patalpų bei patalpų, kuriose po pirmojo konkurso liko neišnuomotų laikų:

9.1. jeigu konkurse paklausa viršija stadionų ir patalpų laisvų laikų pasiūlą, švietimo įstaiga privalo atsižvelgti į 4.1, 4.2. ir 4.3 papunkčiuose išvardytų subjektų šiuos pirmumo kriterijus:

9.1.1. neformaliojo vaikų švietimo akreditacijos arba formalųjį švietimą papildančio ugdymo programų teikėjo kriterijus – potencialus naudotojas ar nuomininkas (toliau – nuomininkas) yra akredituotas neformaliojo vaikų švietimo programoje arba potencialus

nuomininkas yra formalųjį švietimą papildančio ugdymo (toliau – FŠPU) programų tiekėjas (kriterijui suteikiamas lyginamasis svoris – 0,1);

9.1.2. atitikimas švietimo įstaigos poreikiui kriterijus – potencialaus nuomininko vykdoma veikla patenka į suformuotą švietimo įstaigos poreikį ateinantiems mokslo metams (kriterijui suteikiamas lyginamasis svoris – 0,25);

9.1.3. užsiėmimą lankysiančių švietimo įstaigos vaikų skaičiaus kriterijus – potencialaus nuomininko organizuojamuose užsiėmimuose dalyvaus didesnis mokinių skaičius, besimokančių toje švietimo įstaigoje, kuri ketina suteikti stadioną ar patalpas (kriterijui suteikiamas lyginamasis svoris – 0,25);

9.1.4. racionalus infrastruktūros naudojimo kriterijus – jeigu švietimo įstaigos nuomojamo stadiono ar patalpos infrastruktūra yra tinkama kelioms veikloms, pirmenybė suteikiama tam nuomininkui, kurio vykdomai veiklai infrastruktūros mieste yra mažiau (kriterijui suteikiamas lyginamasis svoris – 0,4);

9.2. švietimo įstaiga, skirdama stadionus ir patalpas, išvardytas 3.1, 3.3 ir 3.4 papunkčiuose, nuomoti trumpalaikiam renginiui organizuoti 4.1, 4.2 ir 4.3 papunkčiuose išvardytiems subjektams, privalo siekti, kad stadionai ir patalpos būtų suteikti tiems subjektams, kurie įvertinti didesne Aprašo 8.1 papunktyje nurodytų pirmumo kriterijų suma, apskaičiuota taikant atitikimo indekso (Z) formulę:

$$Z = s1 * k_1 + s2 * k_2 + s3 * (k_3 / k_{3(max)}) + s4 * (k_4 / k_{4(max)}),$$

kur:

k_1 = pagal Aprašo 9.1.1 papunktyje numatytą kriterijų nuomininko akreditacija neformaliojo švietimo programoje arba nuomininkas yra FŠPU programų tiekėjas (jeigu akredituota arba yra FŠPU programų tiekėjas $k_1=1$, jeigu neakredituota ir nėra FŠPU programų tiekėjas $k_1=0$),

k_2 = pagal Aprašo 9.1.2 papunktyje numatytą kriterijų nuomininko vykdomos veiklos atitikimas pagal numatytą švietimo įstaigos poreikį (jeigu atitinka $k_2=1$, jeigu neatitinka $k_2=0$),

k_3 = pagal Aprašo 9.1.3 papunktyje numatytą kriterijų potencialus nuomininko užsiėmimuose planuojamas dalyvausiančių atitinkamos švietimo įstaigos mokinių skaičius. Mokiniais laikomi asmenys, besimokantys pagal ikimokyklinio, priešmokyklinio pradinio, pagrindinio ir vidurinio ugdymo programas,

k_4 = pagal Aprašo 9.1.4 papunktyje numatytą kriterijų švietimo įstaigų nuomojamų patalpų skaičiaus santykis su atitinkamai veiklai pritaikytos infrastruktūros skaičiumi,

$k_{(max)}$ = atitinkamo kriterijaus didžiausia santykio arba skaičiaus reikšmė (iš visų potencialių nuomininkų),

s = atitinkamo kriterijaus svoris;

9.3. švietimo įstaiga, skirdama stadionus ir patalpas, išvardytas 3.2 papunktyje, nuomoti trumpalaikiam renginiui organizuoti 4.1, 4.2 ir 4.3 papunkčiuose išvardytiems subjektams, privalo siekti, kad stadionai ir patalpos būtų suteiktos tiems subjektams, kurie įvertinti didesne Aprašo 9.1 papunktyje nurodytų pirmumo kriterijų suma, apskaičiuota taikant atitikimo indekso (Z) formulę:

$Z = s1 * k_1 + s3 * (k_3 / k_{3(max)})$, kur visos formulės reikšmės atitinka šio Aprašo 9.2 papunktyje minimas reikšmes;

9.4. esant vienodai pirmumo kriterijų sumai pirmenybė suteikiama anksčiausiai prašymą pateikusiam asmeniui;

9.5. švietimo įstaiga pasibaigus konkursams sistemoje „Active Vilnius“ turi patvirtinti rezultatus;

9.6. švietimo įstaiga tvirtindama konkursų rezultatus stadionams ir patalpoms, išvardytoms 3.1, 3.3 ir 3.4 papunkčiuose, turi teisę netvirtinti potencialaus nuomininko, surinkusio daugiausia pirmumo kriterijų, rezultatų, jeigu stadionai ir patalpos nėra pritaikytos potencialaus nuomininko veiklai vykdyti.

10. Patvirtinus konkursų rezultatus, kaip numatyta šio Aprašo 9 punkte, kai potencialus nuomininkas, surinkęs daugiausia pirmumo kriterijų pagal patvirtintus kriterijų rezultatus, yra Aprašo 4.1, 4.2 ir 4.3 papunkčiuose nurodytas subjektas, atliekami tokie veiksmai:

10.1. potencialus nuomininkas laimėjęs stadionų ir patalpų konkursą sistemoje „Active Vilnius“ privalo patvirtinti, kad susipažino su stadionų ir patalpų trumpalaikės nuomos sutarties (priedas) sąlygomis, įstaigos vidaus taisyklėmis ir kad su jomis sutinka;

10.2. atlikus Aprašo 10.1 papunktyje nurodytus veiksmus sistemoje „Active Vilnius“ yra sugeneruojama mokėtina nuompinigių suma, kuri turi būti sumokėta per tris darbo dienas, bet ne vėliau kaip iki pirmo užsiėmimo pradžios. Potencialus nuomininkas privalo sumokėti nuompinigių už visą nuomos laikotarpį, išskyrus Aprašo 10.3 papunktyje numatytu atveju;

10.3. jei nuoma nustatoma valandomis, kurios išsidėsto skirtingų kalendorinių mėnesių dienomis, mokėtina nuompinigių suma sistemoje „Active Vilnius“ formuojama už atitinkamą kalendorinį mėnesį faktiškai nustatytą nuomos valandų skaičių. Už pirmą kalendorinį mėnesį mokėtina nuompinigių suma turi būti apmokėta Aprašo 10.2 papunktyje nustatytu terminu. Nuompinigių suma už paskesnių kalendorinių mėnesių faktiškai nustatytą nuomos valandų skaičių sugeneruojama atitinkamo kalendorinio mėnesio pirmą dieną ir turi būti apmokėta ne vėliau kaip iki atitinkamo kalendorinio mėnesio pabaigos;

10.4. potencialiam nuomininkui atlikus Aprašo 10.1, 10.2 ir 10.3 papunkčiuose nurodytus veiksmus laikoma, kad trumpalaikės nuomos sutartis yra sudaryta, jos statusas tampa aktyvus. Sutartis laikoma sudaryta nuo to momento, kai potencialus nuomininkas sumoka nuompinigių sumą, o Aprašo 10.3 papunktyje numatytu atveju – kai potencialus nuomininkas sumoka nuompinigių sumą už pirmą kalendorinį mėnesį;

10.5. potencialiam nuomininkui neatlikus Aprašo 10.1, 10.2 ir 10.3 papunkčiuose nurodytų veiksmų nustatytais terminais, jo laimėto stadionų ir patalpų konkurso rezultatai anuliuojami kitą darbo dieną po termino pabaigos;

10.6. jei konkurso rezultatai yra anuliuojami Aprašo 10.3 ar 10.5 papunkčiuose numatytais atvejais, stadionai ir patalpos nuomojamos kitam potencialiam nuomininkui, surinkusiam daugiausia pirmumo kriterijų pagal patvirtintus kriterijų rezultatus, kol nebelieka potencialių nuomininkų.

11. Nutraukus konkurso būdu sudarytą sutartį, skelbiamas naujas konkursas, kurio trukmė 7 kalendorinės dienos. Konkursas vyksta Aprašo 10 punkte nustatyta tvarka. Jei laikas lieka neišnuomotas, jis nuomojamas elektroninio aukciono (toliau – aukcionas) būdu.

12. Švietimo įstaigos po konkurso likusius stadionų ir patalpų laisvus laikus nuomoja 4 punkte nurodytiems subjektams trumpalaikiam renginiui organizuoti tokia tvarka:

12.1. pirmasis aukcionas turi būti įvykdytas ne vėliau kaip per 30 dienų nuo konkurso pabaigos:

12.1.1. švietimo įstaigos yra atsakingos už aukciono organizavimą;

12.1.2. aukciono organizatorius sistemoje „Active Vilnius“ nustato aukciono datą ir laiką, paskelbia aukciono objektus, jų laisvų laikų blokus, aukciono organizatoriaus paskirto darbuotojo, atsakingo už informacijos teikimą, kontaktus bei kitą svarbią informaciją;

12.1.3. aukcionas vykdomas nurodytu laiku sistemos „Active Vilnius“ interneto svetainėje, kurio metu aukciono dalyviai turi nurodyti siūlomą kainą už aukcione nuomojamo objekto pateiktus laisvų laikų blokus. Siūlomos kainos didinimo intervalas yra ne mažesnis negu 10 Eur;

12.1.4. aukcionas vykdomas ne trumpiau negu 7 kalendorines dienas;

12.1.5. aukciono laimėtoju pripažįstamas tas aukciono dalyvis, kuris iki aukciono pabaigos pasiūlė didžiausią kainą už aukcione nuomojamą objektą;

12.1.6. aukciono organizatorius pasibaigus aukcionui per 2 darbo dienas sistemoje „Active Vilnius“ turi patvirtinti aukciono rezultatus. Rezultatai galioja nuo patvirtinimo dienos;

12.2. patvirtinus aukciono rezultatus atliekami tokie veiksmai:

12.2.1. aukciono laimėtojas kaip potencialus nuomininkas sistemoje „Active Vilnius“ privalo patvirtinti, kad susipažino su stadionų ir patalpų trumpalaikės nuomos sutarties (priedas) sąlygomis, įstaigos vidaus taisyklėmis ir kad su jomis sutinka;

12.2.2. atlikus Aprašo 12.2.1 papunktyje nurodytus veiksmus sistemoje „Active Vilnius“ yra sugeneruojama mokėtina nuompinigių suma, kuri turi būti sumokėta per tris darbo dienas, bet ne vėliau kaip iki pirmo užsiėmimo pradžios. Potencialus nuomininkas privalo sumokėti nuompinigių už visą nuomos laikotarpį, išskyrus Aprašo 12.2.3 papunktyje numatytus atvejus;

12.2.3. jei nuoma nustatoma valandomis, kurios išsidėsto skirtingų kalendorinių mėnesių dienomis, mokėtina nuompinigių suma sistemoje „Active Vilnius“ formuojama už atitinkamą kalendorinį mėnesį faktiškai nustatytą nuomos valandų skaičių. Už pirmą kalendorinį mėnesį mokėtina nuompinigių suma turi būti apmokėta Aprašo 12.2.2 papunktyje nustatytu terminu. Nuompinigių suma už paskesnių kalendorinių mėnesių faktiškai nustatytą nuomos valandų skaičių sugeneruojama atitinkamo kalendorinio mėnesio pirmą dieną ir turi būti apmokėta ne vėliau kaip iki atitinkamo kalendorinio mėnesio pabaigos;

12.2.4. potencialiam nuomininkui atlikus Aprašo 12.2.1, 12.2.2 ir 12.2.3 papunkčiuose nurodytus veiksmus, laikoma, kad trumpalaikės nuomos sutartis yra sudaryta, jos statusas tampa aktyvus. Sutartis laikoma sudaryta nuo to momento, kai potencialus nuomininkas sumoka nuompinigių sumą, o Aprašo 12.2.3 papunktyje numatytu atveju – kai potencialus nuomininkas sumoka nuompinigių sumą už pirmą kalendorinį mėnesį;

12.2.5. potencialiam nuomininkui neatlikus Aprašo 12.2.1, 12.2.2 ir 12.2.3 papunkčiuose nurodytų veiksmų nustatytais terminais, aukciono rezultatai anuluojami;

12.3. aukciono rezultatai tvirtinami ne vėliau kaip kiekvieno mėnesio paskutinę darbo dieną;

12.4. švietimo įstaigos organizuoja aukcionus ne rečiau kaip kartą per mėnesį. Ši nuostata netaikoma, jei švietimo įstaiga neturi laisvų laikų;

12.5. likę neišnuomotai aukciono objektai nuomojami be aukciono per sistemą „Active Vilnius“ vienam užsiėmimui iki naujo aukciono rezultatų tvirtinimo dienos tokia tvarka:

12.5.1. potencialus nuomininkas sistemoje „Active Vilnius“ pasirenka stadionų ir patalpų nuomos laisvą laiką trumpalaikiam renginiui organizuoti;

12.5.2. pasirinkus laisvą nuomos laiką potencialus nuomininkas sistemoje „Active Vilnius“ privalo patvirtinti, kad susipažino su stadionų ir patalpų trumpalaikės nuomos sutarties (Aprašo priedas) sąlygomis ir kad su jomis sutinka;

12.5.3. atlikus Aprašo 12.5.2 papunktyje nurodytus veiksmus sistemoje „Active Vilnius“ yra sugeneruojama mokėtina nuompinigių suma, kuri turi būti sumokėta per tris darbo dienas, bet ne vėliau kaip paskutinę darbo dieną iki užsiėmimo pradžios;

12.5.4. potencialiam nuomininkui neatlikus Aprašo 12.5.2 ir 12.5.3 papunkčiuose nurodytų veiksmų nustatytais terminais, nuomos pasirinkimas anuluojamas;

12.5.5. potencialaus nuomininko „Active Vilnius“ sistemoje kita rezervacija gali būti atliekama tik įvykus trumpalaikiam renginiui.

III SKYRIUS STADIONŲ IR PATALPŲ KAINA

13. Švietimo įstaigos nuomodamos stadionus ir patalpas Aprašo 8.2 ar 11 punktuose numatytais atvejais subjektams, nurodytiems 4.1, 4.2 ir 4.3 papunkčiuose, privalo nustatyti kainas atsižvelgdamos į tai, kad stadionų ir patalpų, nurodytų 3.1, 3.2 ir 3.4 papunkčiuose, ploto vienos valandos nuomos kaina visose seniūnijose esančiose švietimo įstaigose turi būti 1 (vienas) Eur už 100 (vieną šimtą) kv. m, o stadionų ir patalpų, nurodytų 3.3 papunktyje, ploto vienos valandos nuomos kaina visose seniūnijose esančiose švietimo įstaigose turi būti 0,35 Eur už 100 (vieną šimtą) kv. m.

14. Švietimo įstaigos, nuomodamos stadionus ir patalpas Aprašo 12 punkte (išskyrus 12.5 papunktį) numatytais atvejais subjektams, nurodytiems Aprašo 4 punkte, privalo nustatyti kainas aukciono būdu, atsižvelgdamos į tai, kad stadionų ir patalpų, nurodytų Aprašo 3.1, 3.2 ir 3.4 papunkčiuose, ploto vienos valandos pradinė nuomos kaina visose seniūnijose esančiose švietimo įstaigose turi būti 4,80 Eur už 100 (vieną šimtą) kv. m, o stadionų ir patalpų, nurodytų Aprašo 3.3 papunktyje, ploto vienos valandos pradinė nuomos kaina visose seniūnijose esančiose švietimo įstaigose turi būti 1,12 Eur už 100 (vieną šimtą) kv. m.

15. Patalpų, nurodytų 3.1, 3.2, 3.3 ir 3.4 papunkčiuose, kuriose yra papildomos technikos ar įrangos (kompiuteriai, garso technika, muzikos instrumentai, treniruokliai, išmanioji lenta, projektorius), nuomos kaina didinama du kartus.

16. Stadionams ir patalpoms, kurių nepavyksta išnuomoti aukciono būdu, nustatomos minimalios nuomos kainos, nurodytos Aprašo 13 punkte.

17. Visos nustatytos stadionų ir patalpų nuomos kainos turi būti paskelbiamos viešai sistemoje „Active Vilnius“.

IV SKYRIUS

ŠVIETIMO ĮSTAIGŲ VADOVŲ PAREIGOS SISTEMOJE „ACTIVE VILNIUS“

18. Švietimo įstaigos privalo sistemoje „Active Vilnius“ skelbti informaciją apie atsiradusias naujas patalpas ir stadionus, stadionų ir patalpų laisvą laiką, sudarytos nuomos sutarties faktą, užimtumo grafiką ir kainas. Ši informacija turi būti tiksli ir nuolat atnaujinama, t. y. ne vėliau kaip per 2 darbo dienas nuo atitinkamų aplinkybių atsiradimo momento.

19. Švietimo įstaigos vadovas turi paskirti asmenį, atsakingą už sistemos „Active Vilnius“ tvarkymą ir priežiūrą švietimo įstaigoje ir šiame Apraše reikalaujamos informacijos paskelbimą bei įsipareigojimų vykdymą, vykdyti paskirtų asmenų priežiūrą. Už netinkamą asmenų priežiūrą ir šio Aprašo vykdymo teisėtumą švietimo įstaigoje atsako švietimo įstaigos vadovas.

20. Asmenys, suvedantys į sistemą „Active Vilnius“ duomenis (įskaitant nuomininkus), atsako už sistemoje „Active Vilnius“ pateiktų duomenų teisingumą, tikrumą ir atitikimą faktinėms aplinkybėms.

21. Švietimo įstaigos privalo vykdyti konkurse dalyvavusių nuomininkų duomenų patikras per pirmuosius du nuomos mėnesius pagal 9.1.3 papunktį. Jeigu nuomininko pateikti duomenys neatitinka faktinės situacijos, švietimo įstaiga turi teisę vienašališkai nutraukti nuomos sutartį 22 punkte nustatyta tvarka.

22. Už neteisingų duomenų pateikimą vienašališkai nuomotojo ir sistemos „Active Vilnius“ administratoriaus (paskirto asmens, kuriam pavesta vykdyti duomenų suvedimo ir tvarkymo sistemoje „Active Vilnius“ priežiūrą ir kontrolę) iniciatyva:

22.1. nuomininkas išbraukiamas iš pretendentų į patalpų nuomos laiką;

22.2. nutraukiama esama stadionų ir (ar) patalpų trumpalaikė nuoma apie tai įspėjus nuomininką prieš 3 kalendorines dienas;

22.3. potencialiems nuomininkams gali būti taikomi apribojimai ateityje (iki 24 mėnesių) nuomotis turtą iš Vilniaus miesto savivaldybės švietimo įstaigų šiais atvejais:

22.3.1. potencialūs nuomininkai Aprašo 9.1 papunktyje nurodytiems kriterijams įvertinti pateikia neteisingus duomenis, tačiau jie neturėjo įtakos konkurso laimėjimui (taikomas 6 mėnesių apribojimas ateityje nuomotis turtą iš Vilniaus miesto savivaldybės švietimo įstaigų);

22.3.2. potencialūs nuomininkai Aprašo 9.1 papunktyje nurodytiems kriterijams įvertinti pateikia neteisingus duomenis ir jie padarė įtaką konkurso laimėjimui (taikomas 12 mėnesių apribojimas ateityje nuomotis turtą iš Vilniaus miesto savivaldybės švietimo įstaigų).

23. Už kitus pažeidimus vienašališkai nuomotojo ir sistemos „Active Vilnius“ administratoriaus iniciatyva nuomininkams gali būti taikomi apribojimai ateityje (iki 24 mėnesių) nuomotis turtą iš Savivaldybės švietimo įstaigų šiais atvejais:

23.1. jei nustatoma, kad nuomininkas naudojasi turtu ne pagal nurodytą turto paskirtį (taikomas 6 mėnesių apribojimas ateityje nuomotis turtą iš Savivaldybės švietimo įstaigų);

23.2. nuomininkas blogina turtą, nesilaiko šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų, nuomotojo nustatytų patalpų naudojimo tvarkos taisyklių, neužtikrino užsiėmimuose dalyvaujančių nepilnamečių vaikų sveikatos, saugumo (taikomas 12 mėnesių apribojimas ateityje nuomotis turtą iš Savivaldybės švietimo įstaigų);

23.3. jei nustatoma, kad nuomininkas neturėdamas nuomotojo rašytinio sutikimo subnuomoja nuomojamą turtą arba kitaip leidžia kitiems asmenims juo naudotis (taikomas 24 mėnesių apribojimas ateityje nuomotis turtą iš Savivaldybės švietimo įstaigų);

23.4. jei nuomininkas nutraukia jau sudarytą patalpų nuomos sutartį be svarbios priežasties (taikomas 6 mėnesių apribojimas ateityje nuomotis turtą iš Savivaldybės švietimo įstaigų).

24. Asmeniui laimėjus patalpų nuomos aukcioną, bet neatlikus nors vieno iš Aprašo 10.2.1, 10.2.2 ir 10.2.3 papunkčiuose nurodytų veiksmų taikomas 6 mėnesių apribojimas ateityje nuomotis Vilniaus miesto savivaldybės švietimo įstaigų turtą.

25. Atsiradus aplinkybėms, liudijančioms apie galimai nuomininko padarytą pažeidimą, švietimo įstaiga privalo inicijuoti aplinkybių tikrinimą.

26. Sprendimą dėl apribojimų taikymo priima sistemos „Active Vilnius“ administratorius. Apie priimtą sprendimą asmuo, kurio atžvilgiu pritaikytas apribojimas, informuojamas raštu per 10 darbo dienų nuo sprendimo priėmimo.

27. Nuompinigiai už stadionų ir patalpų nuomą pervedami į Savivaldybės biudžetą.

V SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

28. Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu gali būti sudaroma komisija, veikianti pagal Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu patvirtintą reglamentą, asmenų pasiūlymams, prašymams ir skundams dėl Aprašo nuostatų taikymo nagrinėti.

29. Sistemos „Active Vilnius“ administratoriai organizuoja sistemos naudojimosi mokymus švietimo įstaigoms du kartus per metus.

30. VšĮ „Active Vilnius“ gali atlikti fizinius patikrinimus įstaigose, siekiant užtikrinti tinkamą teikiamų paslaugų vykdymą naudojantis sistema „Active Vilnius“.

31. Šio Aprašo pagrindu priimti sprendimai gali būti skundžiami teisės aktų nustatyta tvarka.

32. Aprašo nustatyti asmens duomenys tvarkomi teisėtai – laikantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas), Lietuvos Respublikos asmens duomenų teisinės apsaugos įstatymo ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių asmens duomenų tvarkymą.

Vilniaus miesto savivaldybės švietimo
įstaigų patikėjimo teise valdomų stadionų,
sporto salių ir kitų patalpų trumpalaikės
nuomos tvarkos aprašo
priedas

(Stadionų ir patalpų trumpalaikės nuomos sutarties forma)

STADIONŲ IR PATALPŲ TRUMPALAIKĖS NUOMOS SUTARTIS

_____ m. _____ d. Nr. ____
Vilnius

1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui materialųjį turtą (toliau – turtas)

_____ (nuomojamo objekto adresas ir trumpas apibūdinimas – nuomojamas bendras plotas)
naudoti _____
(nurodyti turto paskirtį (tipą), laiką – nuo kada iki kada ir kiek valandų per mėnesį ir visą nuomos
laikotarpį)

2. Nuomininkas moka šiuos nuompinigius – _____ Eur.
_____ (įrašyti sumą skaičiais ir žodžiais)

3. Nuomininkui atlikus patalpų nuomos rezervaciją ir sistemoje „Active Vilnius“ patvirtinus, kad susipažino su Stadionų ir patalpų trumpalaikės nuomos be konkurso sutartimi (toliau – sutartis) ir su ja sutinka, sistemoje „Active Vilnius“ yra sugeneruojama mokėtina nuompinigių suma, kuri turi būti sumokėta per tris darbo dienas, bet ne vėliau kaip iki pirmo užsiėmimo pradžios. Nuomininkas privalo sumokėti nuompinigius už visą nuomos laikotarpį, išskyrus šios sutarties 4 punkte numatytus atvejus. Laikoma, kad sutartis per sistemą „Active Vilnius“ yra sudaryta nuo to momento, kai nuomininkas sumoka nuompinigių sumą, o šios sutarties 4 punkte numatytu atveju – kai nuomininkas sumoka nuompinigių sumą už pirmą kalendorinį mėnesį.

4. Jei nuoma nustatoma valandomis, kurios išsidėsto skirtingų kalendorinių mėnesių dienomis, mokėtina nuompinigių suma sistemoje formuojama už atitinkamą kalendorinį mėnesį faktiškai nustatytą nuomos valandų skaičių. Už pirmą kalendorinį mėnesį mokėtina nuompinigių suma turi būti apmokėta šios sutarties 3 punkte nustatytu terminu. Nuompinigių suma už paskesnių kalendorinių mėnesių faktiškai nustatytą nuomos valandų skaičių sugeneruojama atitinkamo kalendorinio mėnesio pirmą dieną ir turi būti apmokėta ne vėliau kaip iki atitinkamo kalendorinio mėnesio pabaigos. Nuomininkui neatlikus apmokėjimo nustatytais terminais stadionų ir (ar) patalpų rezervacija anuluojama.

5. Nuomininkui, pagerinusiame išsinuotą turtą, už pagerinimą neatlyginama.

6. Nuomos terminas nustatomas nuo _____ m. _____ d. iki _____ m. _____ d.

7. Jei nuomininkas negali vykdyti savo veiklos ir naudotis nuomojamomis patalpomis pagal paskirtį dėl nuo nuomininko nepriklausančių priežasčių, nes karantino, ekstremaliosios situacijos, ekstremaliojo įvykio ar įvykio, keliančio pavojų mokinių sveikatai ir gyvybei, laikotarpiu uždrausta vykdyti atitinkamą veiklą švietimo įstaigoje arba dėl nuomotojo kaltės nebuvo sudarytos sąlygos naudotis patalpomis sutartyje numatytu laiku (neturint galimybės pasiūlyti kitą patalpų naudojimo laiką), nuomininkas atleidžiamas nuo nuompinigių mokėjimo už atitinkamą laikotarpį. Jei nuompinigiai už atitinkamą laikotarpį jau yra sumokėti, tokiu atveju atitinkami nuompinigiai pagal nuomininko prašymą grąžinami nuomininkui arba įskaitomi į būsimą nuomos laikotarpį.

8. Nuomotojas neatsako už patirtus nuomininko bei trečiųjų šalių (užsiėmimus lankančių vaikų ir suaugusiųjų) materialinius (vagystės, daiktų praradimo atveju) nuostolius ir neprisiima atsakomybės už nuomojamu laiku asmenų patirtą fizinę, psichikos, socialinę, sveikatos žalą.

9. Nuomininkas įsipareigoja naudoti turtą sutarties 1 punkte nurodytai paskirčiai, griežtai laikytis šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų, nuomotojo nustatytų patalpų naudojimo tvarkos taisyklių, užtikrinti užsiėmimuose dalyvaujančių nepilnamečių vaikų sveikatą, saugumą, įvykus nelaimingam atsitikimui suteikti pirmąją pagalbą.

10. Nuomininkas atsako už esantį inventorių patalpose.

11. Nuomininkui draudžiama be turto nuomotojo rašytinio sutikimo:

11.1. subnuomoti nuomojamą turtą arba kitaip leisti kitiems asmenims juo naudotis;

11.2. atlikti einamojo, kapitalinio remonto arba rekonstravimo darbus (pagerinti turtą);

11.3. naudotis patalpomis kitai veiklai, nei numatyta sutartyje;

11.4. perkelti sutartį kitam subjektui.

12. Nuomininkui nesumokėjus nuompinigių sutarties 4 punkte numatyta tvarka nuomos sutartis pasibaigia nuo kito mėnesio ir ne vėliau kaip per 15 kalendorinių dienų nuo skolos atsiradimo dienos skolos už trumpalaikę patalpų nuomą išieškomos vadovaujantis teisės aktų nustatyta tvarka.

13. Už nuomojamo turto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

14. Nuomininkas sutinka leisti nuomotojui ir (ar) sistemos „Active Vilnius“ administratoriui vykdyti patikras ir prašyti patvirtinančių dokumentų dėl nuomininko pateiktų duomenų sistemoje „Active Vilnius“.

15. Nuomininkas sutinka/nesutinka (netinkamą išbraukti), kad sistemoje „Active Vilnius“ pateikti jo duomenys būtų naudojami komunikacijos ir rinkodaros tikslais.

16. Sudaryta nuomos sutartis pasibaigia:

16.1. pasibaigus jos terminui;

16.2. nuomininkui nesumokėjus nuompinigių šios sutarties 4 punkte nustatyta tvarka;

16.3. nutraukus šią sutartį vienašališkai nuomotojo iniciatyva apie tai įspėjus nuomininką prieš 3 kalendorines dienas iki sutarties nutraukimo šiais atvejais:

16.3.1. nuomininkas naudojami turtu ne pagal sutarties 1 punkte nurodytą turto paskirtį;

16.3.2. nuomininkas blogina turtą, nesilaiko šios paskirties turtui keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų, nuomotojo nustatytų patalpų naudojimo tvarkos taisyklių, neužtikrino užsiėmimuose dalyvaujančių nepilnamečių vaikų sveikatos ir saugumo;

16.3.3. nuomininkas pateikė neteisingus duomenis atlikdamas rezervaciją sistemoje „Active Vilnius“;

16.4. nutraukus šią sutartį prieš terminą dėl svarbių priežasčių vienos iš šios sutarties šalių iniciatyva apie tai įspėjus kitą šalį prieš 30 kalendorinių dienų iki sutarties nutraukimo;

16.5. šalių susitarimu;

16.6. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.497 ir 6.498 straipsniuose nustatyta tvarka;

16.7. nuomotojo reikalavimu, kai Vilniaus miesto savivaldybės taryba priima sprendimą dėl išnuomoto turto valdymo, naudojimo ar disponavimo juo.

17. Nuomininkui nepanaudojus pusės numatytų nuomos laiko valandų, nurodytų 1 punkte, per mėnesį, nuomos sutartis gali būti nutraukta vienašališkai nuomotojo sprendimu. Nuomininkas privalo atlyginti nuomotojui dėl sutarties nutraukimo patirtus nuostolius, kurie yra lygūs vieno mėnesio nuompinigių sumai.

18. Nutraukus šią sutartį 16.2 ir 16.3 papunkčiuose numatytais pagrindais nuomininkui gali būti taikomas apribojimas ateityje (iki 24 mėnesių) nuomotis turtą iš Vilniaus miesto savivaldybės švietimo įstaigų.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ŠVIETIMO ĮSTAIGŲ PATIKĖJIMO TEISE VALDOMŲ STADIONŲ, SPORTO SALIŲ IR KITŲ PATALPŲ TRUMPALAIKĖS NUOMOS TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-16 Nr. 1-481
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Valdas Benkuskas, Vilniaus miesto savivaldybės Meras
Sertifikatas išduotas	VALDAS BENKUNSKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-16 13:47:06 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-05-16 13:47:07 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-04-25 17:36:53 – 2025-04-24 17:36:53
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-05-16 14:24:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-05-16 14:24:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“